



V Praze dne 21. června 2017

Vážení poslanci,

v následujícím týdnu bude Poslanecká sněmovna opakovaně projednávat novelu stavebního zákona. Zástupci podnikatelské veřejnosti sdružení ve Svazu průmyslu a dopravy ČR, Hospodářské komoře ČR a Konfederaci zaměstnavatelských a podnikatelských svazů ČR dlouhodobě volají po novele stavebního zákona, protože stávající znění stavebního zákona neumožňuje efektivní rozvoj stavebnictví v České republice. Diskutovaná novela není sice řešením ideálním, avšak představuje zásadní krok, který usnadní přípravu a realizaci řady staveb v České republice.

Novela stavebního zákona se vrací ze Senátu s promítnutím pozměňovacích návrhů, které sice v některých aspektech upřesňují Sněmovnou schválené znění, avšak v některých diametrálně pozměňují sněmovní předlohu. Jedná se o úpravy, které zavádějí ve stavebním zákoně tzv. informační povinnost. Přijetí Senátem navržené úpravy de facto znamená zastavení výstavby technické a dopravní infrastruktury, pro kterou se nepodaří zajistit nezbytná práva k pozemkům dohodou s vlastníkem a bude třeba přistoupit k vyvlastnění těchto pozemků. V takovém případě totiž nebude možné z důvodů špatného vymezení danou informační povinnost naplnit. Jediná vložená věta tak zpochybňuje z hlediska technické a dopravní infrastruktury celkový přínos novely stavebního zákona a souvisejících předpisů.

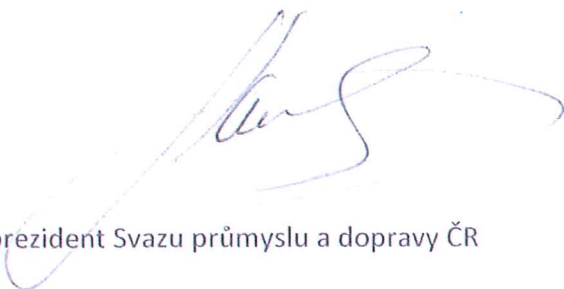
Další z pozměňovacích návrhů přijatých Senátem mění zákon o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury tak, aby se požadavky na výši výkupní ceny pozemků, kterou zákon stanovuje pro státní organizace investující do dopravní infrastruktury, vztahovaly rovněž na soukromé společnosti v oblasti energetické infrastruktury. Senátní návrh tak nejen že zasahuje do volnosti smluvních vztahů mezi investorem a vlastníkem v oblasti, kde pro to neexistuje žádný veřejnoprávní důvod, ale k tomu ještě i způsobem, který je zjevně diskriminační. Zatímco u dopravní infrastruktury jsou koeficienty násobku smluvních cen stanoveny jako jediné možné, a tedy maximální, u staveb energetické infrastruktury jsou ty samé koeficienty považovány za minimální. Úprava tak nahrává spekulantům s pozemky a v důsledku může výrazně omezit rozvoj energetické infrastruktury, což by v důsledku mohlo vést k významnému navýšení cen energií pro firmy i občany.

Z důvodů uvedených výše proto Svaz průmyslu a dopravy ČR, Hospodářská komora ČR a Konfederace zaměstnavatelských a podnikatelských svazů ČR jednoznačně podporují

původní znění novely stavebního zákona schválené Poslaneckou sněmovnou, protože pouze toto znění sleduje výchozí důvody k novelizaci stavebního zákona, tj. zjednodušení a zrychlení výstavby.

Vážení poslanci, věříme, že naším společným cílem je udělat v tuto chvíli alespoň dílčí pozitivní krok v povolovacích procesech v České republice a tato příležitost nebude promarněna nepřijetím novely či přijetím verze s pozměňovacími návrhy Senátu.

S úctou



Jaroslav Hanák, prezident Svazu průmyslu a dopravy ČR

Vladimír Dlouhý, prezident Hospodářské komory ČR



Jan Wiesner, prezident Konfederace zaměstnavatelských a podnikatelských svazů ČR

