

# Průběh konkurzní loupeže dálničního areálu „EXTRA“ na dálnici D 1 v Popůvkách u Brna



1991 - 1994	výkup pozemků – cca 37 381 m <sup>2</sup> , autor projektu: Ing. Bedřich Hnilica (dále jen Ing. BH)
1993 - 1994	výstavba inženýrských sítí v délce 1,3 km včetně kolaudací a připojení obce Popůvky
6. 12. 1993	smlouva o sdružení s obcí Popůvky (3,5 mil. Kč EXTRA BAU spol. s r.o. + 10 tisíc Kč obec) – zajištění pitné a požární vody pro obec, provozem na D1 zničena kvalita vody ve studních
1992 - 1994	4 úvěry, vše splaceno, poslední v roce 1994 – 15 mil. včetně příslušenství
od listopadu 1994	počátek jednání o úvěru v IPB a.s., stěhování banky, průtahy, snižování úvěru pod 100 mil. Kč, zdržení a vznik dalších nákladů žadateli, žadatel bez dluhů, majetek tržní hodnota cca 60 mil. Kč (2,7 ha zasít'ovaného stavebního pozemku se sjezdem z dálnice D1), projekty, stavební povolení
19. 9. 1995	<b>smlouva o dílo</b> (odsouhlasena IPB a. s.): dodavatel Vojenské stavby a.s., odštěpný závod Brno, smlouveno: do 30. 6. 1996 předání dokončeného areálu do užívání za 93 mil. Kč. včetně DPH
2. 10. 1995 úmyslný podvod s ručitelem	uzavřena <b>úvěrová smlouva s IPB a. s.</b> , odsouhlasena smlouva o dílo, požadavek IPB: ručitelem Vojenské stavby, v případě nedokončení díla až do doby vkladu zástavního práva stavby do katastru uhradí Vojenské stavby 93 mil. Kč s příslušenstvím, vystavena vlastní blankosměnka k tomu zástava nemovitého majetku EXTRA BAU spol. s r.o., směnky majitelů
31. 5. 1996	čerpáno 86 z 93 mil. Kč a zapláceno na účet Vojenských staveb a. s.
červen 1996 chyba banky	zastaveno financování bez písemného udání důvodu - kontrolu stavby měla banka uskutečnit 10x, zástupce banky přišel jen jednou (červen 1996), zjistil že stavba nebude dokončena v termínu
30. 6. 1996	termín dokončení a předání objektu dle smlouvy o dílo uživateli – nesplněn (úmyslně)
září 1996	Vojenské stavby a.s. opouští rozestavěnou stavbu, náklady na ostrahu a energie hradí Ing. BH
1. 12. 1996	nemovitý majetek EXTRA BAU a. s. vložen do dceřiné spol. EURESTA s.r.o. pro dokončení areálu, na žádost zahraničního investora měla EXTRA BAU a. s. provozovat areál
2. 10. 1997 podvod a <b>okradení státu</b>	<b>smlouva o postoupení pohledávky IPB a.s.</b> (tehdy vlastněné státem, podepsal <b>Ing. Lubomír Ptáček</b> a <b>Ing. Jan Marek</b> , nynější náměstek ministryně práce a soc. věcí, opět rozděljuje miliardy) ve výši 116,5 mil. Kč <b>Vojenským stavbám a.s.</b> , které v té době <b>dlužily IPB a. s. miliardy Kč</b> <i>komentář:</i> IPB a.s.: namísto vymáhání peněz po ručiteli „darují“ ručiteli pohledávku (tedy i zástavu); <b>zajištěná pohledávka státu přesunuta do soukromé společnosti</b>
1998 <b>pokus o krádež č. 1</b>	požadavek Voj. staveb a.s. na Ing. BH: převed'te nám pozemky a rozestavěný objekt za 1,- Kč, jelikož se zástavou na LV už finance neseženete, neúspěšný, Ing. BH investoval 43 mil. Kč
3. 11. 1998 <b>krádež č. 2</b>	Vojenské stavby a.s. podávají <b>návrh na konkurz EXTRA BAU a. s.</b> za účelem bezplatného získání majetku, i když patří mezi hlavní viníky, mají zástavu ve svůj prospěch na LV
14. 10. 1999	<b>roční půjčka 3,5 mil. Kč EURESTy</b> ručena obchodním podílem společnosti EURESTA s.r.o.
11. 12. 1999 podvod <b>krádež č. 3</b>	<b>před splatností půjčky</b> si věřitel Ing. Aleš Wenzel převedl obchodní podíl na sebe a snaží se nemovitý majetek prodat, to se mu ale nepodařilo z důvodu zástavy na LV, <b>Ing. Wenzela</b> (nastrčená osoba, jak potvrdil ve své výpovědi) přivedl <b>Ing. Pavel Šmíd</b> , daňový poradce a auditor Ing. BH, Ing. Pavel Šmíd zavinil svými podvody výrazné navýšení dluhů rodiny Ing. BH
2. 3. 2000	<b>zastavení konkurzu EXTRA BAU a. s.</b> z důvodu, že navrhovatel - Voj. stavby a.s. vzal svůj

	návrh zpět, důvod zpětvzetí: dlužník uhradil svůj závazek navrhovateli - pravomocné usnesení
22. 5. 2000	změna zástavního věřitele z IPB a.s. na Vojenské stavby a.s. <i>komentář:</i> „IPB a.s.“ žádá katastr nemovitostí o změnu den před „zásahem“ v IPB a. s. zástavní právo jako poslední stopa po postoupení pohledávky
21. 8. 2000	prodej nemovitého majetku (pozemky + stavba) z EURESTy zpět na Ing. BH, <b>podpis u notáře, i účetní uzávěrky a audit</b> EURESTy v následujících letech <b>prodej potvrzují</b>
28. 2. 2001	znalecký posudek o ceně <b>movitého</b> majetku v EXTRA BAU a.s. ve výši 19,08 mil. Kč
9. 4. 2002	zájemce pro rakousk. investora (JUDr. Miroslav Kyprý) – nabízí kupní cenu 43 mil. Kč, v září 60 mil. Kč (z toho za akcie EXTRA BAU a.s. nabídl 45 mil. Kč a za objekt 15 mil. Kč), neuspěl
31. 10. 2002	zájemce <b>JUDr. Miroslav Kyprý</b> získal pohledávku za Ing. BH ve výši 150 tis Kč, Ing. BH jej neznal a nikdy mu nic nedlužil, byla to pouze cesta k podání návrhu na prohlášení konkurzu
17. 12. 2002	podán návrh na prohlášení konkurzu Ing. BH (pro rakouského investora I.B.A.G., a. s.)
26. 3. 2003	prohlášen <b>konkurz na majetek Ing. BH</b> (vlastník hotelu, pozemků a sítí) – konkurz trvá dodnes
21.10.2003 <b>krádež akcií přes účelový konkurz - č. 4</b>	vydáno usnesení na prodej akcií mimo dražbu, akcie EXTRA BAU a.s. v nominální hodnotě 16,99 mil. Kč prodány přímo navrhovateli konkurzu JUDr. Kyprému za <b>10 000 Kč</b> (v září 2002 nabízel 45 mil. Kč), <i>komentář:</i> snaha „vyměnit“ pohledávky za Voj. stavbami za výmaz zástavního práva
od roku 2003	ztráta jakékoli možnosti kontroly a ochrany majetku, správce konkurzní podstaty <b>JUDr. Jan Hostinský</b> : porušoval povinnosti správce konkurzní podstaty, „nebudu Vás informovat“, ztráta části pozemků pouhým nedostavením se k soudu v Praze atd., pokračuje až do roku 2013
do dubna 2005	pokusy o zpeněžení majetku a odstranění zástavy na LV navrhovatelem konkurzu - JUDr. Kyprý, nezdařilo se, <b>prodal akcie za tržní cenu, požadoval 10 mil. Kč</b> , věřitelé nedostali nic
17. 5. 2005 podvod	smlouva o zprostředkování investora, který umožní dostavbu dálničního areálu EXTRA (zájemci Ing. Trčka a Ing. Horčička), reálná a také poslední možnost dokončení areálu
28. 1. 2008 a 24. 6. 2010 pokrač. podvodu	<b>znalecké posudky na nepravost podpisu prodávajícího ověřeného notářem</b> na kupní smlouvě na pozemky a stavbu ze srpna – zajistila <b>JUDr. Eliška Chobolová</b> (přešla k protistraně, do roku 2007 spolupracovala a zastupovala Ing. BH)
19. 10. 2012 <b>konkurzní krádež č. 5 dokončena</b>	<b>rozsudek KS Brno</b> : vlastníkem není Ing. BH, ale EURESTA s.r.o., prohlášena <b>neplatnost kupní smlouvy</b> o převodu majetku ze srpna 2000, na základě lži a vydatné pomoci konkurz. správce <i>komentář:</i> <b>majetek s podporou konkurz. správce vyveden z konkurzní podstaty, dluhy zůstaly</b>
4. 4. 2013  až po 10 letech 3. 9. 2014	během 7 týdnů bylo odstraněno zástavní právo z LV, které 18 let úmyslně bránilo dokončení areálu, vydán <b>rozsudek OS Brno - venkov: o neexistenci zástavního práva</b> k nemovitostem, bylo rozděleno SJM, aby nebylo možno podat soudu návrh na mimosoudní vyrovnání, nyní je rozděleno tak, že majetek v min. hodnotě 150 mil. Kč je ukraden, stát byl okraden o vyčerpaný úvěr, Ing. BH má dluhy ve výši 20 mil. Kč a manželka má zaplatit přes 1,7 mil Kč za byt
současnost	zloději nabízí rozestavěný areál k prodeji za směšnou cenu 60 - 70 mil. Kč, Ing. BH dostával jen za pozemek 60 mil. Kč, soudci a soudní znalci hodnotu movitého a nemovitého majetku prakticky vynulovali, ve skutečnosti ale ukradli objekty a pozemky, které se dnes nedají pořídit ani za 250 mil. Kč, <b>uvedené osoby získají touto krádeží majetku bez práce desítky milionů Kč, přičemž zavinily zastavení stavby areálu na 18 let, okradení státu o 116 mil. Kč (včetně úroků) a další obrovské škody a ztráty, současně zmrzačily na doživotí několik rodin, které tam měly po dokončení jediný úkol – zajišťovat provoz areálu a pracovat tak, aby byl co nejdříve splacen poskytnutý úvěr, dálniční areál nebyl nikdy předlužen</b> <i>závěr:</i> důkaz, jak lze spolehlivě v ČR pomocí konkurzu ukrást majetek značné hodnoty, pokud oslovíte ty správné státní zástupce, soudce a soudní znalce je úspěch zaručen, bude-li se vlastník bránit, lze jej snadno zavřít do vězení na 5 let - pak už má vše hladký průběh, kriminálními živly ovládaná justice okrádá nejen podnikatele, ale čím dál více i stát o miliardy Kč