



NÁZEV MATERIÁLU	Stanovisko Svazu průmyslu a dopravy ČR k novele zákona o dani z nemovitých věcí
Č. J.	128/2022
DATUM ZPRACOVÁNÍ	23. 11. 2022
KONTAKTNÍ OSOBA	Milan Klempíř
TELEFON	+420 225 279 206
E-MAIL	<a href="mailto:mklempir@spcr.cz">mklempir@spcr.cz</a> ;

## OBECNÉ PŘIPOMÍNKY

Svaz průmyslu oceňuje snahu předkladatele o komplexnější revizi zákona o dani z nemovitých věcí, o odstranění některých nejasných výkladů a o úpravu, případně odstranění některých nesystematických výjimek. Zároveň bychom uvítali snížení administrativní náročnosti v rámci procesu daňového přiznání, resp. kdyby např. v systému MOJE DANĚ bylo zajištěno předvyplnění daňového přiznání při nabytí nemovitosti v těch případech, kdy je to možné.

## KONKRÉTNÍ PŘIPOMÍNKY

### K § 11b odst. 1

Navrhujeme nové znění:

*„§ 11b*

*Místní koeficient*

*(1) Místní koeficient ve výši od 1,5 do 5, a to s přesností nejvýše na jedno desetinné místo, může obec stanovit*

*a) obecně závaznou vyhláškou v případě místního koeficientu pro*

- 1. obec,*
- 2. jednotlivé katastrální zemí,*
- 3. jednotlivý městský obvod nebo jednotlivou městskou část,*
- 4. jednotlivou skupinu nemovitých věcí, nebo*

*b) opatřením obecné povahy vydaným zastupitelstvem obce v případě místního koeficientu pro jednotlivou nemovitou věc.“*

### Odůvodnění:

Svaz průmyslu požaduje minimálně podrobnější vysvětlení důvodů úpravy zavádějící možnost stanovení místního koeficientu pro libovolné nemovité věci na základě opatření obecné povahy. Tento krok je nesystematický, neboť je v rozporu s daňovými principy, které by neměly být určovány dle konkrétních poplatníků. Předkladatel na jedné straně omezuje možnosti stanovení koeficientu pro jednotlivou část obce směrem k vyšší míře obecnosti, avšak na druhou stranu dává v zákoně oporu pro zdanění konkrétních nemovitých věcí. Ačkoliv má opatření obecné povahy nižší právní sílu než vyhláška a ze strany poplatníka je možné se účinněji bránit soudní cestou, samotná možnost tohoto kroku je nesystematická. Z těchto důvodů doporučujeme vypustit ustanovení odst. b). V neposlední řadě podotýkáme, že zdanění konkrétních druhů nemovitostí, např. budov pro podnikání v souvislosti s vlivy na životní prostředí, je možné v rámci jednotlivých skupin nemovitých věcí dle odst. A) bodu 4.

**Tato připomínka je doporučující.**