



NÁZEV MATERIÁLU	Stanovisko Svazu průmyslu a dopravy ČR k Novele vyhlášky o územně analytických podkladech a dokumentaci
Č. J.	GŘ/75/SHP/2017
DATUM ZPRACOVÁNÍ	4. října 2017
KONTAKTNÍ OSOBA	Pavel Farkač
TELEFON	+420703154238
E-MAIL	pfarkac@spcr.cz

Svaz průmyslu a dopravy vítá iniciativu MMR aktualizovat vyhlášku č. 500/2006 Sb. ve světle novely stavebního zákona. Materiál považujeme za kvalitně zpracovaný, naplňující dílčí cíl zpřehlednit uspořádání souborné dokumentace územně analytických podkladů. Jménem SPČR uplatňujeme celkem tři připomínky, které mají podpořit zejména konzistenci a úplnost navrhovaného znění novely. Ministerstvo pro místní rozvoj žádáme o jejich zvážení a akceptaci. Rádi bychom rovněž Ministerstvu předali podnět k úpravě metodiky pro zpracování územně plánovací dokumentace s cílem ujednotit vymezení koridoru v různých ÚPD.

ZÁSADNÍ KONKRÉTNÍ PŘIPOMÍNKY

Připomínka č. 1: příloha č. 4, čl. I., odst. 1, písm. g)

Žádáme o úpravu textu následujícím způsobem:

g) vymezení **ploch a koridorů** veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Odůvodnění

MMR výše v § 2 odst. 1 písm. a) navrhuje doplnit do definice výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací pojem „koridor“, což hodnotíme jako správnou úpravu. Z důvodu dodržení konzistentnosti mezi textovou a grafickou částí ZÚR je však nutné pojmy „plocha a koridor“ doplnit i zde. Toto doplnění by mělo podpořit zkvalitnění práce zpracovatelů ÚPD, jelikož se často stává, že plošnou šíří koridoru nelze z ÚPD plošně vyčíst (stanovit). V textové části je např. vymezen nesrozumitelně a v grafické části (pokud koridor přímo nechybí) je vymezen nedostatečně, např. formou přímků („trasy“ vedení). Ani současným použitím obou těchto částí (textové a grafické) není možné vyčíst plošnou šíří koridoru.

Připomínka č. 2: příloha č. 7, čl. I., odst. 1, písm. g)

Žádáme o úpravu textu následujícím způsobem

g) vymezení **ploch a koridorů** veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Odůvodnění

Dtto připomínka č. 1.

Připomínka č. 3: příloha č. 7, čl. II., odst. 2

Žádáme o doplnění písmene d), a to následovně:

c) výkres předpokládaných záborů půdního fondu,

d) **u změny územního plánu výkresy územního plánu zachycující stav po vydání změny s vyznačením řešeného území navrhovaných změn.**

Odůvodnění

Stejně jako výše navrhované doplnění MMR v této příloze v čl. I odst. 1 písm. e), by i grafická část odůvodnění ÚP měla obsahovat vyznačení změn, které změna ÚP přináší.