



PROGRAMOVÉ PROHLÁŠENÍ SVAZU PRŮMYSLU A DOPRAVY ČR PRIORITY A POŽADAVKY V OBLASTI STAVEBNÍ LEGISLATIVY 2023

Dokument doplňuje Programové prohlášení Svazu za oblasti stavební legislativy. Obsahuje základní priority, prosazované principy a požadavky. Vychází z diskusí v členské základně a v příslušných pracovních skupinách Svazu. Představuje požadavky zejména ve vztahu k vládě ČR, zejména pro rok 2023.

Mezi základní předpoklady správného nastavení povolovacích procesů v ČR jako základu budoucí konkurenceschopnosti patří urychlení výstavby klíčové infrastruktury (dopravní, energetické a ICT).

- **Zajistit maximální integraci dotčených orgánů a nezávislou soustavu stavebních úřadů při respektování principu jeden úřad, jedno řízení a jedno rozhodnutí** (se zohledněním specifik staveb). Postupný odklon od těchto cílů Svaz vnímá jako neutěšenou politickou realitu.
- **Konečně realizovat rekodifikaci veřejného stavebního práva v praxi, zajistit v zákonem vymezených lhůtách kvalitní implementaci nového stavebního zákona** (včetně ustavení Specializovaného a odvolacího stavebního úřadu (SOSÚ), zajištění personálních kapacit a převedení příslušných agend) **a dosáhnout kýženého výrazného zjednodušení a zrychlení povolovacích řízení.**
 - V rámci přípravy prováděcích právních předpisů k novému stavebnímu zákonu maximálně využít prostor pro zjednodušení náležitostí dokumentací pro povolovací řízení.
 - **Požadavky na výstavbu** musí reflektovat společenské potřeby a požadavky na nové stavby, avšak **nesmí klást překážky, které realizaci znemožní nebo výrazně prodraží.** Z hlediska požadavků na technickou infrastrukturu je potřeba zajistit jednotnost technických požadavků v rámci celé ČR, aby byla zajištěna bezpečnost jejich provozu.
 - Výrazně urychlit digitalizaci výkonu agendy související s územním plánováním a stavebním řádem včasným **zajištěním funkčnosti nezbytných informačních systémů** (DTM, geoportál územního plánování, portál stavebníka atd.). Podporovat provázanost těchto systémů mezi sebou a ostatními systémy státní správy tak, aby byly eliminovány požadavky na stavebníky z hlediska dokládání informací, které jsou v systémech evidovány.
 - **Zajistit nezávislost, transparentnost a profesionalitu SOSÚ a celé struktury stavební správy** s cílem co největší předvídatelnosti a rychlosti rozhodování. Zajistit profesionální úroveň personálního obsazení na všech úrovních. **Zajistit dostatečné personální kapacity SOSÚ s ohledem množství klíčových staveb spadajících pod úřad a spuštění úřadu dále neodkládat.**
 - Připravovat všechny budoucí změny povolovacích procesů nebo návazných předpisů s ohledem na nový stavební zákon. Mechanismy pro urychlení výstavby, pokud možno, využívat pro co největší okruh staveb. Zajistit co nejnižší administrativní náročnost postupů a požadavků, které budou v jednotlivých předpisech řešeny. Zajistit koordinovaný přístup ke změnám jakýchkoliv jiných zákonných a podzákonných norem souvisejících s investorskou činností (resp. stavebním právem).

- Zajistit, aby některé oblasti požadavků na výstavbu byly ve veřejném zájmu stanoveny jednotně pro celou ČR bez možnosti specifických úprav samospráv – to se týká zejména požadavků na technickou infrastrukturu, energetickou úspornost apod.
- **Zajistit, aby zákon o jednotném environmentálním stanovisku (JES) co nejméně časově a procesně komplikoval povolování významných staveb** včetně staveb liniových, průmyslových a dalších. JES by mělo být volitelné pro stavebníky složitých staveb, kde jsou veřejné zájmy na úseku životního prostředí hájeny prostřednictvím několika správních aktů podle jednoho nebo více složkových zákonů a jejich sloučení do JES přinese skutečně benefity v podobě zjednodušení a zrychlení.
- **V rámci změny územního plánování a zvažovaného přenesení do samostatné působnosti samospráv rovněž zajistit, aby státní správa disponovala dostatečně funkčními, procesně a časově efektivními mechanismy na garanci a prosazení zajištění realizace staveb**, které mají celorepublikový, nadregionální nebo strategický význam včetně např. obnovitelných zdrojů energie.
- **Zásadně urychlit a zjednodušit povolování energetických staveb klíčových z pohledu energetické bezpečnosti a energetické a obecně nízkouhlíkové transformace**, tj. včetně staveb obnovitelných zdrojů energie, staveb přenosových, přepravních a distribučních sítí včetně staveb souvisejících, staveb dobíjecích a plnicích stanic, jaderných elektráren a dalších klíčových zdrojů. Stejný princip aplikovat nejen v povolovacích procesech, ale i v návazných podmínkách pro provoz apod. **Rovněž podporovat rozvoj dopravní infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací.**
- Připravit a **přijmout kvalitní paragrafové znění nového zákona o vyvlastnění, který** bude reflektovat přijatou podobu stavebního zákona a doporučení RIA v oblasti začlenění institutu vyvlastnění do horního a geologického zákona a dále **zachová v maximální míře instituty z liniového zákona pro co nejširší okruh infrastrukturních staveb.** Nadále podporovat využívání ve vyvlastňovacím řízení nedávno zavedený, a praxí již osvědčený, systém oceňování věcného břemene pro technickou infrastrukturu cenou zjištěnou (tj. cenou administrativní), tak aby byl sjednocen způsob oceňování a tím znemožněna diametrální odlišnost posudků znalců. Snažit se o vyjasnění konkrétních činností vyvlastnítele (a jejich rozsahu) nezbytných pro splnění podmínky prokazování nemožnosti uzavření dohody s vyvlastňovaným.

V Praze dne 4. 10. 2022